

关于《开平市百合镇茅冈村周边地区控制性详细规划》（方案）的公示

开平市百合镇茅冈村周边地区控制性详细规划(方案)公示简介

《开平市百合镇茅冈村周边地区控制性详细规划》已完成初步规划成果，按程序先对该初步规划方案进行公示（详情可登录网站：<http://www.kaiping.gov.cn/bhzrmzf/index.html>）。

规划方案位置：规划区位于百合镇西南侧，国道 G325 自东向北穿过规划区，规划范围东至百合交警中队，南抵潭江岸边，北至宝顶村、南兴村，西以国道为界，规划总用地面积约 125.85 公顷。

受理方式：在公示期间凡对上述控制性详细规划方案有任何意见的市民或者涉及该规划方案的利害关系人，可凭本人身份证或者相关证明材料，向百合镇人民政府提出书面意见。

公示时间：2021 年 11 月 23 日至 2021 年 12 月 22 日 17:30 时止。

公示地点：开平市百合镇人民政府公告栏、江门日报、开平市百合镇人民政府网站（<http://www.kaiping.gov.cn/bhzrmzf/index.html>）。

受理单位：开平市百合镇人民政府

联系电话：0750-2511512

联系人：刘先生

联系地址：开平市百合镇广湛公路开发区百合镇人民政府

邮编：529375



一、规划范围

茅冈村周边地区位于百合镇西南侧，国道 G325 自东向北穿过规划区，规划范围东至百合交警中队，南抵潭江岸边，北至宝顶村、南兴村，西以国道为界，规划总用地面积约 125.85 公顷。

二、功能定位

根据上层规划要求与相关规划的衔接，结合当地需求，综合考虑规划区的区域位置和现状条件，确定功能定位为：百合镇红色文旅产业示范区。

三、规划方案

1、用地布局及规划

(1) 居住用地 (R) 为二类居住用地 (R2)，总用地面积为 10.59 公顷，占城市建设用地的 19.16%。

(2) 公共管理与公共服务设施用地 (A) 包括文化设施用地 (A2)、医院用地 (A51) 和文物古迹用地 (A7)，其中文化设施用地面积 0.59 公顷，占城市建设用地的 1.07%；医院用地总用地面积 0.16 公顷，占城市建设用地的 0.29%；文化设施用地面积 1.87 公顷，占城市建设用地的 3.38%。

(3) 商业服务业设施用地 (B) 为商业用地 (B1) 总用地面积 23.19 公顷，占城市建设用地的 41.97%。

(4) 工业用地 (M) 为二类工业用地 (M2)，用地面积 5.31 公顷，占城市建设用地的 9.61%。

(5) 道路与交通设施用地 (S) 包含城市道路用地 (S1) 8.90 公顷，社会停车场用地 (S42) 0.55 公顷，其他交通设施用地 (S9) 用地面积 0.46 公顷，合计共用地 9.91 公顷，共占城市建设用地的 17.93%。

(6) 公用设施用地 (U) 包含排水用地 (U21) 1.48 公顷，占城市建设用地的 2.68%；环卫用地 (U22) 0.14 公顷，占城市建设用地的 0.25%。

(7) 绿地与广场用地 (G) 包括公园绿地 (G1) 1.84 公顷和防护绿地 (G2) 0.18 公顷。占城市建设用地的 3.66%。

(8) 公路用地 (H22)：公路用地主要为国道 G325，用地面积 11.97 公顷，占规划区总用地面积的 9.51%。

(9) 非建设用地 (E)：非建设用地以农林用地 (E2) 和其他非建设用地 (E9) 为主，其中农林用地 (E2) 用地面积 35.51 公顷，占规划区总用地面积的 28.22%；其他非建设用地 (E9) 主要为城市发展备用地，总用地面积 3.78 公顷，占城市总用地面积的 3.00%。

2、规模预测

本次规划二类居住用地面积 10.59ha，兼容商业用地，主要按照居住用地规划容积率 2.2 计算，地块内共有建筑面积约 232980 m²。参考《江门市城乡规划技术标准与准则》和《开平市城乡规划技术标准与准则》，商业与住宅混合用地中，未约定商业与住宅建筑面积比例的，按商业建筑面积占 20%、住宅面积占 80%执行，可推算本次规划中居住用地部分的住宅建筑面积为 186384 m²。

规划兼容居住用地的商业用地面积 23.19ha，主要按照商业用地规划容积率 2.5 计算，地块内共有商业建筑面积约 579750 m²。参考《江门市城乡规划技术标准与准则》和《开平市城乡规划技术标准与准则》，商业、商务、服务设施用地中兼容居住

用地的原则上计容建筑面积不能超过原总计容建筑面积的 50%，本次规划按 40% 计算，可推算本次规划中商业用地部分的住宅面积为 231900 m²。

故本次规划住宅建筑面积按 418284 m² 计算，按 100 m²/户，3.2 人/户计算，共有约 4182 户，13385 人。

规划区内包含多个村庄，根据资料统计，宝顶村 390 人、连江村 98 人、南兴村 274 人、光汉村 105 人、香锦村 69 人、仁兴村 110 人，共计 273 户，1046 人。

综合考虑规划区现状及未来发展情况，预测规划区人口数约 14431 人。

3、公共服务设施规划

(1) 公共管理与公共服务设施：规划区中部文化设施用地为研学基地，用地面积 0.59 公顷；东侧医院用地为卫生站，用地面积 0.16 公顷；文物古迹用地为周文雍烈士纪念馆，用地面积 1.87 公顷。

(2) 商业服务业设施：规划区内的商业服务业设施用地为商业用地，用地面积 23.19 公顷。

(3) 居住区级设施：其他居住区级服务设施主要结合居住用地布置，包括三处再生资源回收点、生活垃圾收集点、一处物业管理处、一处幼儿园等。

(4) 其他设施：规划区紧临百合市中心城区，部分公服设施覆盖半径包含本规划区，规划区应充分与中心城区联动，实现资源和公共服务设施的共享。

4、道路交通系统规划

本次规划道路交通系统分三个等级设置：主干路—次干路—支路。

主干路道路红线宽度：66m；

次干路道路红线宽度：20m；

支路道路红线宽度：12m、5m。

序号	道路类别	红线宽度 (m)	标准横断面
1	主干路 (国道 G325)	66 (A-A)	3m (左人行道) + 8.5m (左慢车道) + 5.75m (左隔离带) + 14.25m (左快车道) + 3m (中隔离带) + 14.25m (右快车道) + 5.75m (右隔离带) + 8.5m (右慢车道) + 3m (右人行道)
2	次干路	20 (B-B)	3m (左人行道) + 14m (中间车道) + 3m (右人行道)
3	支路	12 (C-C)	2m (左人行道) + 8m (中间车道) + 2m (右人行道)
		5 (D-D)	5m (混合车道)

5、开发强度控制

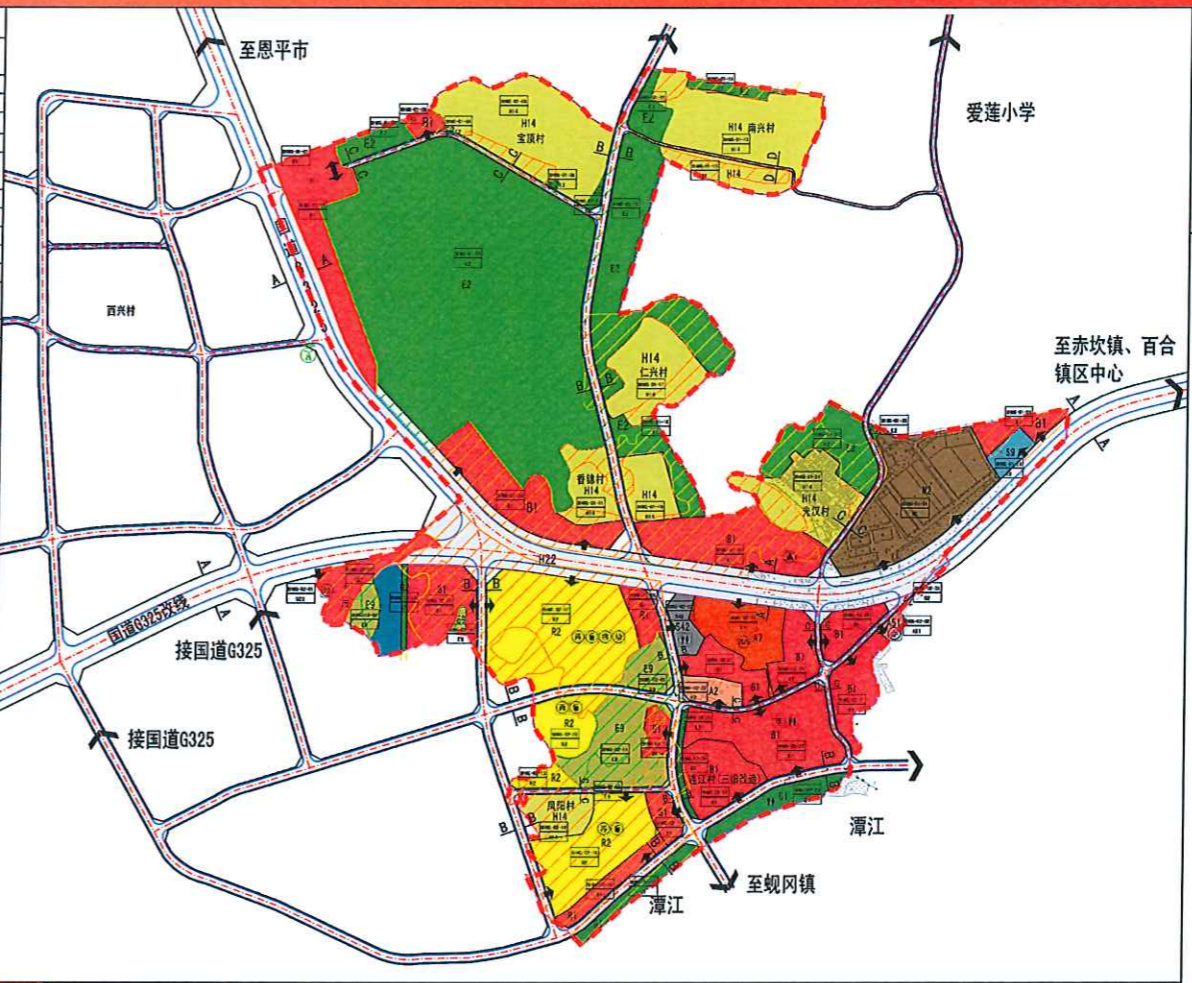
用地类型	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
文化设施用地 (A2)	2.0	30	35	≤30
医院用地 (A51)	2.0	30	35	≤30
二类居住用地 (R2)	2.2	22	35	≤80
其他交通设施用地 (S9)	2.0	30	35	≤30
二类工业用地 (M2)	1.0-2.5	30-70	5-20	--
商业用地 (B1)	2.0、2.5	60	20	50、60

6、绿地系统规划

规划绿地主要为公园绿地和防护绿地。主要为潭江碧道公园绿地和公用设施用地防护绿地，总用地面积 2.02 公顷。

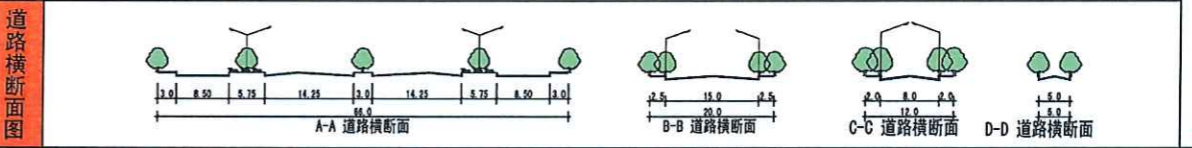
开平市百合镇茅冈村周边地区控制性详细规划 (方案) 公示简介

各类用地控制指标														
序号	地块编号	用地性质代码	用地名称	土地使用兼容性	用地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	机动车停车位配建标准	用地兼容性比例 (%)	备注
1	BHMG-01-01	B1	商业用地	—	5266.9	10533.60	2.0	60	20	50	—	0.6车位/100m ² 建筑面积	—	—
2	BHMG-01-02	E2	农林用地	—	6900.78	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	BHMG-01-03	B1	商业用地	—	3054.22	6108.44	2.0	60	20	50	—	0.6车位/100m ² 建筑面积	—	—
4	BHMG-01-04	E2	农林用地	—	32.49	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	BHMG-01-05	H14	村庄建设用地	—	51182.22	—	—	—	—	—	—	—	—	保留宝顶村, 村庄规划参照《开平市农村住宅建设规划管理办法(试行)》
6	BHMG-01-06	E2	农林用地	—	311.68	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	BHMG-01-07	E2	农林用地	—	1054.91	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	BHMG-01-08	B1	商业用地	—	20415.93	40831.86	2.0	60	20	50	—	0.6车位/100m ² 建筑面积	—	—
9	BHMG-01-09	E2	农林用地	—	256331.39	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10	BHMG-01-10	B1	商业用地	—	28317.75	56635.50	2.0	60	20	50	—	0.6车位/100m ² 建筑面积	—	—
11	BHMG-01-11	H14	村庄建设用地	—	13742.79	—	—	—	—	—	—	—	—	保留香樟村, 村庄规划参照《开平市农村住宅建设规划管理办法(试行)》
12	BHMG-01-12	E2	农林用地	—	6335.44	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13	BHMG-01-13	H14	村庄建设用地	—	41761.55	—	—	—	—	—	—	—	—	保留南兴村, 村庄规划参照《开平市农村住宅建设规划管理办法(试行)》
14	BHMG-01-14	E2	农林用地	—	3842.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15	BHMG-01-15	H14	村庄建设用地	—	11785.71	—	—	—	—	—	—	—	—	保留南兴村, 村庄规划参照《开平市农村住宅建设规划管理办法(试行)》
16	BHMG-01-16	E2	农林用地	—	48149.12	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17	BHMG-01-17	H14	村庄建设用地	—	23662.12	—	—	—	—	—	—	—	—	保留仁兴村, 村庄规划参照《开平市农村住宅建设规划管理办法(试行)》
18	BHMG-01-18	E2	农林用地	—	12216.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19	BHMG-01-19	H14	村庄建设用地	—	12273.35	—	—	—	—	—	—	—	—	保留香樟村, 村庄规划参照《开平市农村住宅建设规划管理办法(试行)》
20	BHMG-01-20	B1	商业用地	M1	32864.71	82161.78	≤2.5	60	20	60	茅冈村委会	0.6车位/100m ² 建筑面积	△	本地块部分用地国土证为工业用地, 若后续本项目需要进行三旧改造, 则本地块可按三旧改造改造为商业用地, 由规划行政主管部门研究决定。
21	BHMG-01-21	H14	村庄建设用地	—	26565.88	—	—	—	—	—	—	—	—	保留光兴村, 村庄规划参照《开平市农村住宅建设规划管理办法(试行)》
22	BHMG-01-22	E2	农林用地	—	19894.8	—	—	—	—	—	—	—	—	—
23	BHMG-01-23	E2	农林用地	—	435.38	—	—	—	—	—	—	—	—	—
24	BHMG-01-24	R2	二类居住用地	R2	53130.87	132827.18	1.0-2.5	40-70	5-20	—	—	0.2车位/100m ² 建筑面积	▲	已出让地块, 各项控制指标均按照规划设计条件设定。
25	BHMG-01-25	B1	商业用地	—	7251.43	14502.86	2.0	60	20	50	—	0.6车位/100m ² 建筑面积	—	—
26	BHMG-01-26	S9	其他交通设施用地	—	4585.92	9171.82	2.0	30	35	30	交警中队	—	—	—
27	BHMG-02-01	U22	环卫用地	—	1386.42	—	—	—	—	—	—	—	—	—
28	BHMG-02-02	U21	排水用地	—	14805.69	—	—	—	—	—	—	—	—	—
29	BHMG-02-03	E9	发展备用地	—	4654.59	—	—	—	—	—	—	—	—	近期优先发展为排水设施用地。
30	BHMG-02-04	G2	防护绿地	—	1708.86	—	—	—	—	—	—	—	—	—
31	BHMG-02-05	B1	商业用地	—	19253.07	48132.68	≤2.5	60	20	60	—	0.6车位/100m ² 建筑面积	—	—
32	BHMG-02-06	E9	发展备用地	—	915.17	—	—	—	—	—	—	—	—	近期优先发展为商业用地。
33	BHMG-02-07	R2	二类居住用地	B1	59245.79	130340.74	≤2.2	22	35	80	再生资源回收点、生活垃圾收集点、物业管理处、幼儿园	0.6车位/100m ² 住宅建筑面积; 兼容商业0.6车位/100m ² 建筑面积	≤20%	—
34	BHMG-02-08	B1	商业用地	—	5789.2	14473.00	≤2.5	60	20	60	—	0.6车位/100m ² 建筑面积	—	—
35	BHMG-02-09	E9	发展备用地	—	7747.01	—	—	—	—	—	—	—	—	近期优先发展为商业用地和二类居住用地。
36	BHMG-02-10	R2	二类居住用地	B1	12837.48	28242.46	≤2.2	22	35	80	再生资源回收点、生活垃圾收集点	0.6车位/100m ² 住宅建筑面积; 兼容商业0.6车位/100m ² 建筑面积	≤20%	—
37	BHMG-02-11	E9	发展备用地	—	24477.69	—	—	—	—	—	—	—	—	近期优先发展为商业用地和中小学用地。
38	BHMG-02-12	B1	商业用地	—	4247.39	—	—	—	—	—	56基站一处	—	—	—
39	BHMG-02-13	R2	二类居住用地	B1	3783.59	8323.90	≤2.2	22	35	80	—	—	—	—
40	BHMG-02-14	H14	村庄建设用地	—	10361.51	—	—	—	—	—	—	—	—	保留凤阳村, 村庄规划参照《开平市农村住宅建设规划管理办法(试行)》
41	BHMG-02-15	E9	发展备用地	—	6.14	—	—	—	—	—	—	—	—	近期优先发展为二类居住用地。
42	BHMG-02-16	R2	二类居住用地	B1	29992.71	65983.96	≤2.2	22	35	80	再生资源回收点、生活垃圾收集点	0.6车位/100m ² 住宅建筑面积; 兼容商业0.6车位/100m ² 建筑面积	≤20%	—
43	BHMG-02-17	B1	商业用地	—	4813.46	12033.65	≤2.5	60	20	60	—	0.6车位/100m ² 建筑面积	—	—
44	BHMG-02-18	B1	商业用地	—	7831.62	15663.24	2.0	60	20	50	—	—	—	—
45	BHMG-02-19	G1	公园绿地	—	6440.28	—	—	—	—	—	—	—	—	—
46	BHMG-02-20	S42	社会停车场用地	—	5546.07	—	—	—	—	—	—	—	—	—
47	BHMG-02-21	B1	商业用地	R2	10683.66	26709.15	≤2.5	60	20	60	—	0.6车位/100m ² 建筑面积	—	—
48	BHMG-02-22	A2	文化设施用地	—	5879.86	11759.72	2.0	30	35	30	—	0.6车位/100m ² 建筑面积	—	—
49	BHMG-02-23	A7	文物古迹用地	—	18744.53	—	—	—	—	—	—	—	—	—
50	BHMG-02-24	B1	商业用地	—	10866.53	21733.03	≤2.5	60	20	60	—	0.6车位/100m ² 建筑面积	—	—
51	BHMG-02-25	E9	发展备用地	—	45.57	—	—	—	—	—	—	—	—	—
52	BHMG-02-26	G1	公园绿地	—	2175.31	—	—	—	—	—	—	—	—	—
53	BHMG-02-27	B1	商业用地	—	33192.97	82882.43	≤2.5	60	20	60	肉菜市场、公共厕所	0.6车位/100m ² 建筑面积	—	—
54	BHMG-02-28	B1	商业用地	—	17191.19	42977.98	≤2.5	60	20	60	—	0.6车位/100m ² 建筑面积	—	—
55	BHMG-02-29	G1	公园绿地	—	9751.9	—	—	—	—	—	—	—	—	—
56	BHMG-02-30	B1	商业用地	—	8484.18	21210.45	≤2.5	60	20	60	—	0.6车位/100m ² 建筑面积	—	—
57	BHMG-02-31	B1	商业用地	—	12409.19	31022.98	≤2.5	60	20	60	—	0.6车位/100m ² 建筑面积	—	—
58	BHMG-02-32	A51	医院用地	—	1604.28	3208.56	2.0	30	35	30	—	0.6车位/100m ² 建筑面积	—	—
59	BHMG-02-33	G2	防护绿地	—	121.12	—	—	—	—	—	—	—	—	—



图例

- A2 文化设施用地
- A51 医院用地
- A7 文物古迹用地
- B1 商业用地
- R2 二类居住用地
- M2 二类工业用地
- U21 排水用地
- U22 环卫用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- S42 社会停车场用地
- S9 其他交通设施用地
- H14 村庄建设用地
- H22 公路用地
- E1 水域
- E9 发展备用地
- E2 农林用地
- E3 发展备用地
- (R) 再生资源回收点
- (S) 生活垃圾收集点
- (M) 物业管理处
- (U) 垃圾转运站
- (U) 污水处理厂
- (U) 卫生站
- (U) 幼儿园
- (U) 村委会
- (U) 公共厕所
- (U) 改建变电站
- (U) 文物古迹
- (U) 肉菜市场
- (U) 待建区域
- (U) 基本农田
- (A) 道路横断面符号
- (A) 地块主要出入口
- (A) 管理地块边界
- (A) 规划城市道路
- (A) 规划范围



一、规划范围

茅冈村周边地区位于百合镇西南侧, 国道G325自东向北穿过规划区, 规划范围东至百合交警中队, 南抵潭江岸线, 北至宝顶村、南兴村, 西以国道为界, 规划总面积约125.85公顷。

二、功能定位

根据上位规划要求与相关规划的衔接, 结合当地需求, 综合考虑规划区的区域位置和现状条件, 确定功能定位为百合镇红色文旅产业示范区。

三、规划方案

1. 用地布局及规划

- 居住用地 (R) 为二类居住用地 (R2), 总用地面积为10.59公顷, 占城市建设用地的19.16%。
- 公共管理与公共服务设施用地 (A) 包括文化设施用地 (A2)、医院用地 (A51) 和文物古迹用地 (A7), 其中文化设施用地面积0.59公顷, 占城市建设用地的1.07%; 医院用地面积0.16公顷, 占城市建设用地的0.29%; 文化设施用地面积1.87公顷, 占城市建设用地的3.38%。
- 商业服务业设施用地 (B) 为商业用地 (B1) 总用地面积23.19公顷, 占城市建设用地的41.97%。
- 工业用地 (M) 为二类工业用地 (M2), 用地面积5.31公顷, 占城市建设用地的9.61%。
- 道路与交通设施用地 (S) 包含城市道路用地 (S1) 8.90公顷, 社会停车场用地 (S42) 0.55公顷, 其他交通设施用地 (S9) 用地面积0.46公顷, 合计用地面积9.91公顷, 占城市建设用地的17.93%。
- 公用设施用地 (U) 包含排水用地 (U21) 1.48公顷, 占城市建设用地的2.68%; 环卫用地 (U22) 0.14公顷, 占城市建设用地的0.25%。
- 绿地与广场用地 (G) 包含公园绿地 (G1) 1.84公顷和防护绿地 (G2) 0.18公顷, 占城市建设用地的3.66%。
- 公路用地 (H22): 公路用地主要为国道G325, 用地面积11.97公顷, 占规划区总用地面积的9.51%。
- 非建设用地 (E): 非建设用地以农林用地 (E2) 和其他非建设用地 (E9) 为主, 其中农林用地 (E2) 用地面积35.51公顷, 占规划区总用地面积的28.22%; 其他非建设用地 (E9) 主要为城市发展备用地, 总用地面积3.78公顷, 占城市建设用地的3.00%。

2. 规模预测

本次规划二类居住用地面积10.59ha, 兼容商业用地, 主要按照居住用地规划容积率2.2计算, 地块内共有建筑面积约579750m²。参考《江门市城乡规划技术标准与准则》和《开平市城乡规划技术标准与准则》, 商业、商务、服务业设施用地中兼容居住用地的原则上计算建筑面积不能超过总计算建筑面积的50%, 本次规划按40%计算, 可推算本次规划中居住用地部分的住宅面积为231900m²。故本次规划住宅建筑面积按418284m²计算, 按100m²/户, 3.2人/户计算, 共有约4182户, 13385人。规划区内包含多个村庄, 根据资料统计, 宝顶村390人、莲江村98人、南兴村274人、光兴村105人、香樟村69人、仁兴村110人, 共计273户, 1046人。综合考虑规划区现状及未来发展情况, 预测规划区人口约14431人。

3. 公共服务设施规划

- 公共管理与公共服务设施: 规划区中部文化设施用地为研学基地, 用地面积0.59公顷; 东侧医院用地为卫生站, 用地面积0.16公顷; 文物古迹用地为周文耀烈士纪念馆, 用地面积1.87公顷。
- 商业服务业设施: 规划区内的商业服务业设施用地为商业用地, 用地面积23.19公顷。
- 居住区级设施: 其他居住区级公共服务设施主要结合居住用地布置, 包括三处再生资源回收点、生活垃圾收集点、一处物业管理处、一处幼儿园等。
- 其他设施: 规划区紧靠百合市中心城区, 部分公共服务设施半径包含本规划区, 规划区应充分与中心城区联动, 实现资源和公共服务设施的共享。

4. 道路交通系统规划

本次规划道路交通系统分三个等级设置: 主干路—次干路—支路。

- 主干路道路红线宽度: 66m;
- 次干路道路红线宽度: 20m;
- 支路道路红线宽度: 12m、5m。

5. 开发强度控制

序号	道路类型	红线宽度 (m)	标准断面
1	主干路 (国道G325)	66(A+B)	2x(车行道)+0.5x(非机动车道)+0.5x(绿化带)+0.5x(非机动车道)+2x(车行道)
2	次干路	20(B+C)	2x(车行道)+0.5x(非机动车道)+0.5x(绿化带)+0.5x(非机动车道)+2x(车行道)
3	支路	12(C)或5(D)	2x(车行道)+0.5x(非机动车道)+0.5x(绿化带)+0.5x(非机动车道)+2x(车行道)

6. 绿地系统规划

规划绿地主要为公园绿地和防护绿地。主要为潭江碧道公园绿地和公用设施用地防护绿地, 总用地面积2.02公顷。

用地类型	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)
文化设施用地 (A2)	2.0	35	≤50
医院用地 (A51)	2.0	35	≤50
二类居住用地 (R2)	2.2	22	≥30
其他非建设用地 (E9)	2.0	35	≤50
二类工业用地 (M2)	1.0-2.5	20-50	≥20
商业用地 (B1)	2.0、2.5	60	≥20

规划控制条文

- 用地分类采用《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011。
- 指标体系全部为强制性指标, 其中容积率、建筑密度、建筑限高、小车位要求为上限, 绿地率为下限, 临时停车位按小车位标准配建数的50%配置; 居住建筑不能设置机械式停车位。
- 配套设施参照《开平市城乡规划技术标准与准则》进行设置。
- 规划土地使用兼容性参照《开平市城乡规划技术标准与准则》的规定要求, 本规划中▲为已出让地块, 各项控制指标均按照已出具的规划设计条件设定; ▲用地兼容性由规划行政主管部门根据用地实际情况决定。
- 绿地与广场用地(含)允许不大于3%的用地配建公共服务设施、小型商业或其他附属设施。
- 现有合法的建设用地与规划不符的, 符合规定的前提下, 原则上可继续保留其原有功能, 在进行改造与重建时, 必须与规划相符。
- 为细化规划范围内建设区的部分用地控制指标, 建成区内已有权属的插花地、边角地、夹心地, 其容积率允许不按本规划限制, 建筑限高和建筑后退规划红线建筑情况以及日照要求协调控制。
- 本图中虚线表示, 因项目实际需求或其他原因调整或取消的, 由规划行政主管部门研究决定; 弹性道路涉及现状建成使用土地的, 可在土地使用年限期满后或地块整体改造时实施; 为减少拆迁, 尽量利用现状地形及其它合理原因, 其线位、走向、红线宽度可根据实际情况适当调整。
- 中心城区内、外的国道、省道、县道、乡道建筑退让应符合交通部门、公路部门的相关要求执行, 及其它合理原因, 其线位、走向、红线宽度可根据实际情况适当调整。
- 如在开发建设过程中发现存在文物, 需及时报告开平市文化广电旅游体育局, 并且对现场做好保护措施。