

关于《开平市赤坎古镇景区修建性详细规划》的 公示

《开平市赤坎古镇景区修建性详细规划》规划成果已编制完成，按照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规规定，现依法向社会公示，征询社会公众意见。

公示方案位置：详见附图（可登陆赤坎镇政府信息网站查看）。

受理方式：在公示期内凡对上述规划设计方案有任何意见的市民或涉及该规划方案的利害关系人，可凭本人身份证明或相关证明文件，向我镇提出书面意见。

公示时间：2017年4月6日至2017年5月6日17:30时止。

公示地点：政府公告栏、江门日报、微信公众号（开平赤坎）、开平市赤坎镇政府信息网站（<http://chikan.kaiping.gov.cn/>）

受理单位：开平市赤坎镇人民政府

联系电话：0750-2636888

联系人：黄宇舰

邮箱：853408184@qq.com

联系地址：赤坎镇北郊路73号

开平市赤坎镇人民政府

2017年4月5日





	保留面积㎡	拆除面积㎡	新建面积㎡
西入口地块	3321	4250	2837
西区地块	97331	34644	11667
中区地块	89898	26780	19764
东区地块	83121	24103	34945
东入口地块	23695	33614	22610
河南洲地块	2280	153157	173051
沙溪洲地块	0	75451	319279
配套商业地块	0	0	36855
合计	299646	351999	621008

建筑类型	建筑面积㎡
修缮保留	0
拆除	--
新建	36855

建筑类型	建筑面积㎡
修缮保留	97331
拆除	34644
新建	11667

建筑类型	建筑面积㎡
修缮保留	89898
拆除	26780
新建	19764

建筑类型	建筑面积㎡
修缮保留	83120.54
拆除	24103
新建	34945

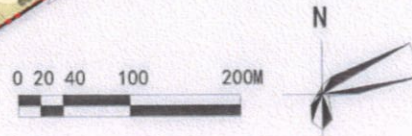
建筑类型	建筑面积㎡
修缮保留	23695
拆除	33614
新建	22610

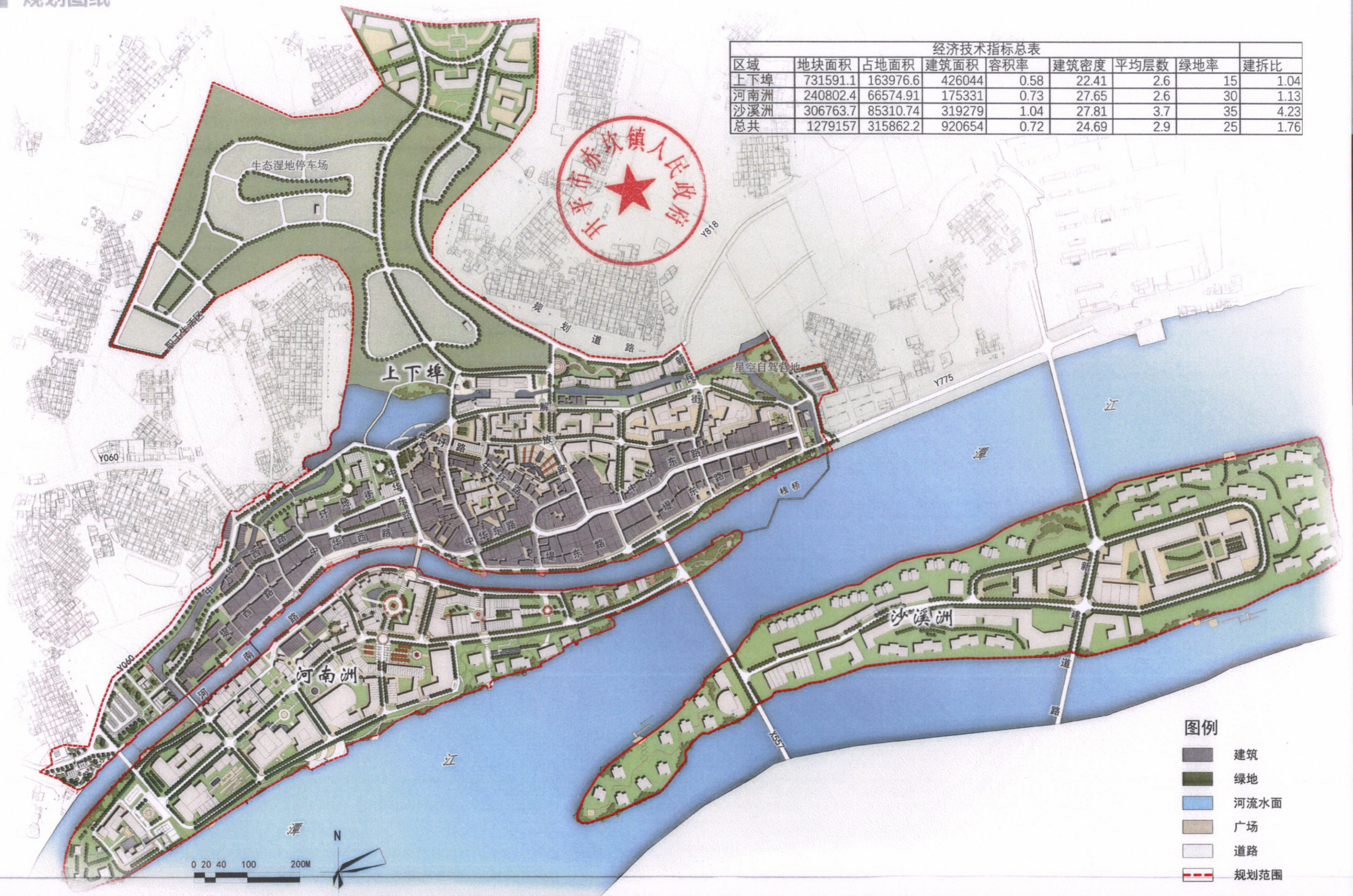
建筑类型	建筑面积㎡
修缮保留	3321
拆除	4250
新建	2837

建筑类型	建筑面积㎡
修缮保留	2280
拆除	153157
新建	173051

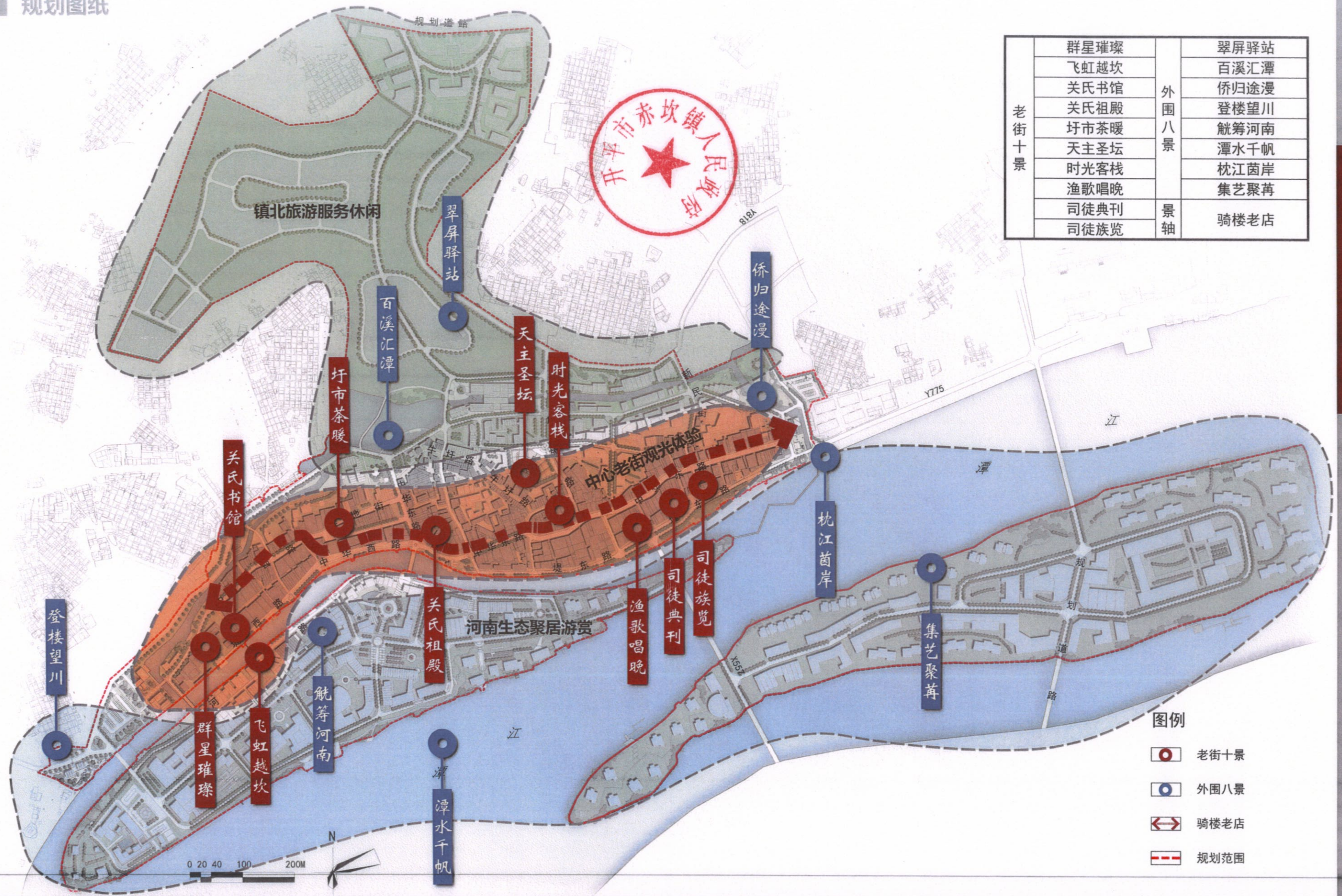
建筑类型	建筑面积㎡
修缮保留	0
拆除	75451
新建	319279

- 图例
- 保护
 - 整修
 - 保留
 - 改造
 - 新建
 - 规划范围



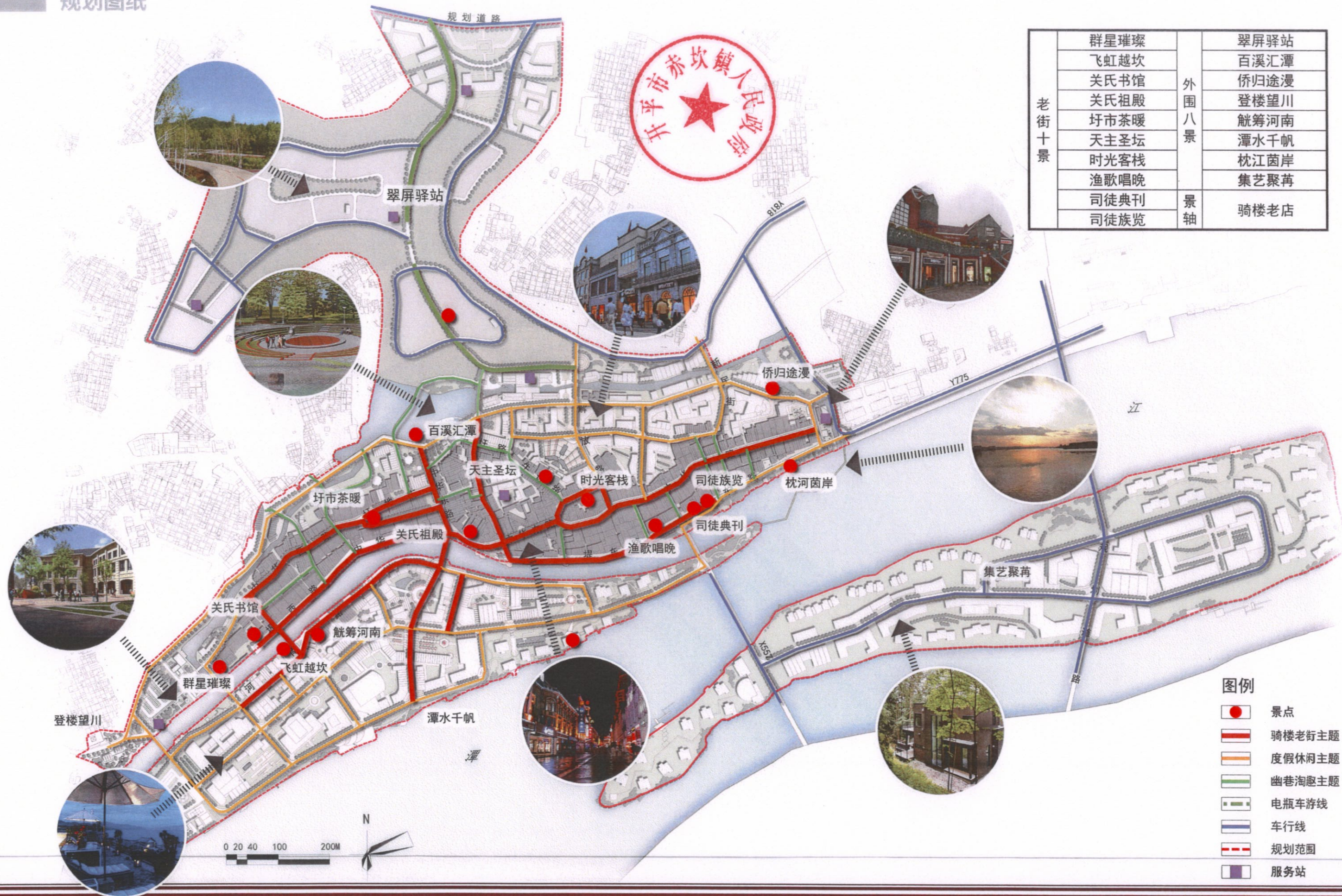


区域	地块面积	占地面积	建筑面积	容积率	建筑密度	平均层数	绿地率	建拆比
上下埠	731591.1	163976.6	426044	0.58	22.41	2.6	15	1.04
河南洲	240802.4	66574.91	175331	0.73	27.65	2.6	30	1.13
沙溪洲	306763.7	85310.74	319279	1.04	27.81	3.7	35	4.23
总共	1279157	315862.2	920654	0.72	24.69	2.9	25	1.76



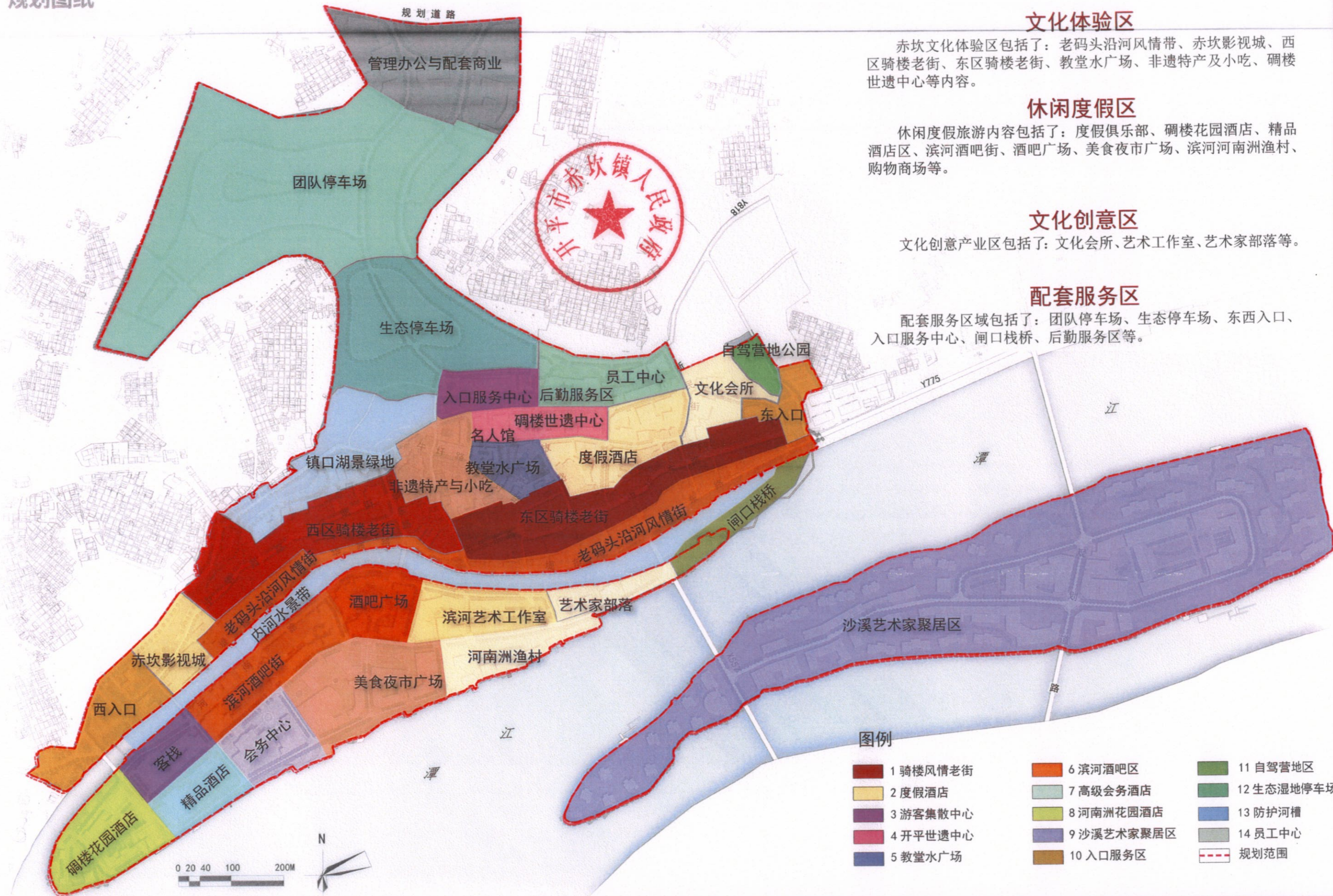
老街十景	群星璀璨	外围八景	翠屏驿站
	飞虹越坎		百溪汇潭
	关氏书馆		侨归途漫
	关氏祖殿		登楼望川
	圩市茶暖		觥筹河南
	天主圣坛		潭水千帆
	时光客栈		枕江茵岸
	渔歌唱晚		集艺聚苒
	司徒典刊	景轴	骑楼老店
	司徒族览		

- 图例
- 老街十景
 - 外围八景
 - 骑楼老店
 - 规划范围



老街十景	群星璀璨	外围八景	翠屏驿站
	飞虹越坎		百溪汇潭
	关氏书馆		侨归途漫
	关氏祖殿		登楼望川
	圩市茶暖		觥筹河南
	天主圣坛		潭水千帆
	时光客栈		枕江茵岸
	渔歌唱晚		集艺聚苒
	司徒典刊	景轴	骑楼老店
	司徒族览		

- 图例**
- 景点
 - 骑楼老街主题
 - 度假休闲主题
 - 幽巷淘趣主题
 - 电瓶车游线
 - 车行线
 - 规划范围
 - 服务站



文化体验区

赤坎文化体验区包括了：老码头沿河风情带、赤坎影视城、西区骑楼老街、东区骑楼老街、教堂水广场、非遗特产及小吃、碉楼世遗中心等内容。

休闲度假区

休闲度假旅游内容包括了：度假俱乐部、碉楼花园酒店、精品酒店区、滨河酒吧街、酒吧广场、美食夜市广场、滨河河南洲渔村、购物商场等。

文化创意区

文化创意产业区包括了：文化会所、艺术工作室、艺术家部落等。

配套服务区

配套服务区域包括了：团队停车场、生态停车场、东西入口、入口服务中心、闸口栈桥、后勤服务区等。

图例

- | | | |
|----------|------------|------------|
| 1 骑楼风情老街 | 6 滨河酒吧区 | 11 自驾营地区 |
| 2 度假酒店 | 7 高级会务酒店 | 12 生态湿地停车场 |
| 3 游客集散中心 | 8 河南洲花园酒店 | 13 防护河槽 |
| 4 开平世遗中心 | 9 沙溪艺术家聚居区 | 14 员工中心 |
| 5 教堂水广场 | 10 入口服务区 | 规划范围 |

二轴 —— 二核心 —— 六拓展区

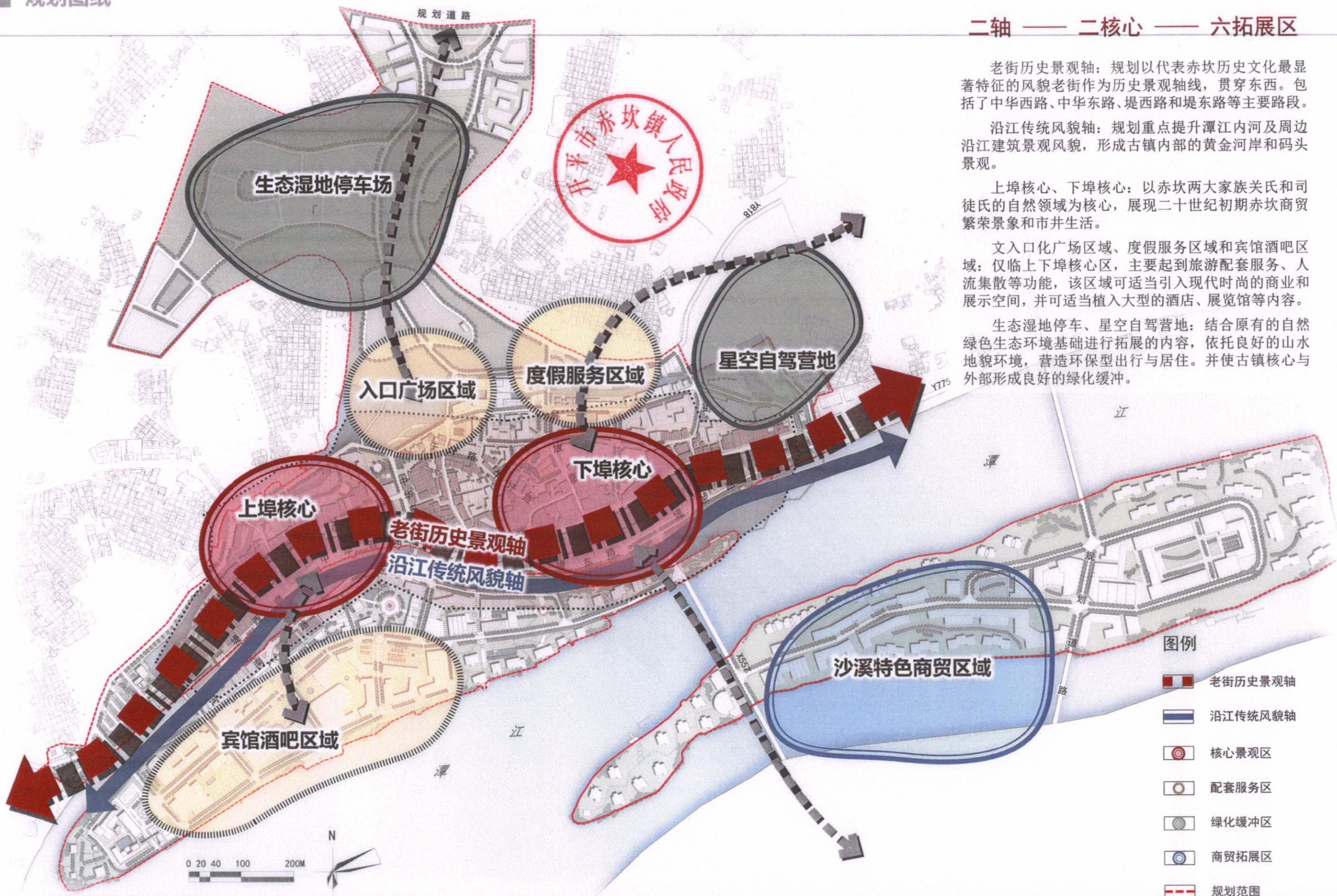
老街历史景观轴：规划以代表赤坎历史文化最显著特征的风貌老街作为历史景观轴线，贯穿东西。包括了中华西路、中华东路、堤西路和堤东路等主要路段。

沿江传统风貌轴：规划重点提升潭江内河及周边沿江建筑景观风貌，形成古镇内部的黄金河岸和码头景观。

上埠核心、下埠核心：以赤坎两大家族关氏和司徒氏的自然领域为核心，展现二十世纪初期赤坎商贸繁荣景象和市井生活。

文入口化广场区域、度假服务区域和宾馆酒吧区域：仅临上下埠核心区，主要起到旅游配套服务、人流集散等功能，该区域可适当引入现代时尚的商业和展示空间，并可适当植入大型的酒店、展览馆等内容。

生态湿地停车、星空自驾营地：结合原有的自然绿色生态环境基础进行拓展的内容，依托良好的山水地貌环境，营造环保型出行与居住。并使古镇核心与外部形成良好的绿化缓冲。



图例

- 老街历史景观轴
- 沿江传统风貌轴
- 核心景观区
- 配套服务区
- 绿化缓冲区
- 商贸拓展区
- 规划范围