

# 开平市住房和城乡建设局文件

开建字〔2020〕40号

## 关于市住建局代上划公有住房资金的通知

各有关单位：

根据《关于上划公有住房资金的通知》（开财建〔2013〕57号）文件精神，公有住房（简称“房改房”）资金全额上划财政专户，实行财政集中统一管理。为加强和统一出售房改房资金的管理，现就有关事项通知如下：

一、根据市政府2019年5月17日批复，同意住建局上划公有住房资金到财政专户。住建局于2019年11月将中国工商银行开平支行公有住房资金帐户资金，分单位上划市财政专户（详见附件2）。

二、各单位使用房改房资金，需按原相关规定向市住建局房屋管理股报批申请使用。

附件：1. 关于上划公有住房资金的通知（开财建〔2013〕  
57号）

2. 住房基金单位明细表

开平市住房和城乡建设局

2020年2月27日

（联系人：麦添培，联系电话：2209392）

附件1:

45	A	10
2013		151

399
-----

# 开平市财政局 开平市监察局 文件 开平市审计局

开财建〔2013〕57号

## 关于上划公有住房资金的通知

各镇（街）、翠山湖管委会，市直有关单位，国有企业：

根据《关于修订〈开平县城镇住房制度改革实施方案〉的报告（开房字〔1989〕04号）和《关于印发〈开平市出售公有住房试行办法〉〈开平市提高住宅房租的暂行办法〉的通知》（开房改〔1996〕02号）文件精神，以及近几年审计和财政专项资金管理检查整改要求，我市原出售公有住房工作基本完成。经市政府同意，现据《财政部关于加强和规范财政资金专户管理的通知》（财办〔2006〕12号）有关规定，为加强和统一出售公有住房（简称：“房改房”）资金的管理，现就有关事项通知如下：

一、房改房资金全额上划财政专户，实行财政集中统一

## 管理

- 1、已纳入市房改办统一管理的房改房资金，由市房改办划入市财政专户；
- 2、各镇（街）、翠山湖管委会，市直有关单位，国有企业应缴未缴入市房改办统一管理的房改房资金，由该单位全额划入市财政专户；
- 3、对个别单位仍未实行房改的公房，按有关规定办理审批后，出售公房资金全额上划市财政专户；
- 4、已购公房上市交易需补交原单位的款项，按有关规定办理，并全额上划市财政专户。

## 二、单位账务处理

房改房资金上划市财政专户后，凭银行转账单和本文件，单位作相应的账务处理。

三、各单位使用房改房资金，仍按原相关规定报批申请使用。

## 四、时间要求

各单位认真核实本单位公有住房情况后，填报《开平市公有住房资金情况表》（一式两份），于2014年1月10日前报开平市财政局监督检查办公室，联系电话：2277238。各部门单位原已收取的房改房专项资金于2014年1月10日前上划市财政专户，户名：开平市财政局，账号：2012008029026404611002，开户行：工商银行开平市支行，

备注：xx 单位（部门）上划房改资金。

附件：开平市公有住房资金情况表



2013 年 12 月 27 日

**公开方式：** 依申请公开

---

开平市财政局办公室

2013 年 12 月 27 日印

(共印 200 份)

## 开平市公有住房资金情况表

单位名称（公章）：

填表日期： 年 月 日

单位：元

单位名称	公有住房（套）			①	②	③=①-②	备注
	已售（套）	未出售（套）	小计（套）	出售公有住房资金 （含出租收入）	已缴入市房改 办管理资金	应缴未缴入市房改 办管理资金	
合计							

填表人：

单位负责人签名：

联系电话：

# 住房基金单位明细表

金额单位：元

序号	账号	子账户名称	金额	主(托)管部门	
1	2012008029026404611-200000048	开平三埠区办事处	484,673.63	开平市三埠街道办事处	
2	2012008029026404611-200000079	开平市白马涂料有限公司	393.20		
3	2012008029026404611-200000091	开平市三埠机电工业器材公司	9,430.58		
4	2012008029026404611-200000049	开平市供销汽车配件公司	97.78	开平市供销合作联合社	
5	2012008029026404611-200000050	开平市副食品公司	863.45		
6	2012008029026404611-200000051	开平市果品公司	2,969.26		
7	2012008029026404611-200000052	开平市供销合作联合社	1,251.75		
8	2012008029026404611-200000054	开平市土产日杂公司	58.82		
9	2012008029026404611-200000072	开平市供销综合公司	87.00		
10	2012008029026404611-200000093	开平市水产供销公司	663.38		
11	2012008029026404611-200000142	开平市农业生产资料公司	1,893.35		
12	2012008029026404611-200000057	开平机械厂	4,521.63		开平市工业资产经营公司
13	2012008029026404611-200000058	开平橡胶厂	385.49		
14	2012008029026404611-200000059	开平市造纸厂	3,087.23		
15	2012008029026404611-200000060	开平嘉丰贸易集团公司	92.54		
16	2012008029026404611-200000063	广东省开平市百货公司	36.81		
17	2012008029026404611-200000064	开平市长沙糖厂	64.23		
18	2012008029026404611-200000061	中国人寿保险股份有限公司开平市支公司	102,764.09		
19	2012008029026404611-200000062	中国人民银行开平市支行	698,178.72		
20	2012008029026404611-200000065	开平市华侨商品供应公司	387.37	开平市公有资产管理 有限公司	
21	2012008029026404611-200000067	开平市饮食服务公司	1,153.09		

# 住房基金单位明细表

金额单位：元

22	2012008029026404611-200000068	开平市针织服装公司	186.27	
23	2012008029026404611-200000070	开平市糖烟酒公司	3,736.23	
24	2012008029026404611-200000071	开平市商业华兴公司	586.42	
25	2012008029026404611-200000084	开平燃料总公司	61.13	
26	2012008029026404611-200000087	开平市纺织品公司	704.18	
27	2012008029026404611-200000090	开平市商业集团公司	598.32	
28	2012008029026404611-200000074	开平市脚手架公司	42,544.24	
29	2012008029026404611-200000075	开平市高级滑油供销公司	8,732.47	
30	2012008029026404611-200000076	开平市物资局	19,135.46	开平市发展和改革局
31	2012008029026404611-200000077	广东嘉士利集团股份有限公司	63,878.32	
32	2012008029026404611-200000080	开平市三埠贸易中心	20,036.65	
33	2012008029026404611-200000081	开平市广播电视技术服务中心	29,501.71	广播电视台
34	2012008029026404611-200000083	开平国家税务局	861,438.67	
35	2012008029026404611-200000085	工商银行开平支行(公积金)基金	1,772,593.36	中国工商银行开平支行
36	2012008029026404611-200000096	中国工商银行开平支行房改基金	161,183.46	
37	2012008029026404611-200000088	开平市获海医院售房户	1,590.48	市卫生建康局
38	2012008029026404611-200000089	开平市华丰眼镜钟表行售房户	2,133.77	开平市二轻集体企业联社
39	2012008029026404611-200000094	开平市二轻皮鞋厂	32.80	
40	2012008029026404611-200000092	开平市华联公司售房户	4,023.76	开平市科工商务局
41	2012008029026404611-200000066	开平市医药总公司	41,045.12	
42	2012008029026404611-200000095	广东开阳高速公路有限公司	53,539.79	市交通运输局